

Садоводческое некоммерческое товарищество «Петровские сады» (далее СНТ «Петровские сады»), именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице председателя правления Ляшко Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» (далее ПАО «Россети Ленэнерго» «СЭС») Мещерякова Ильи Михайловича, действующего на основании доверенности № 295-22 от 25.11.2022, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить расчет нагрузок с целью определения необходимости увеличения присоединенной мощности в рамках договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго», проектирование наружного освещения с учетом расчета нагрузок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ДНП Березовое, ул. Калиновая, д.17, а Заказчик обязуется оплатить указанные Работы.

1.2. Требования к выполняемым Работам, их объему, срокам выполнения и конечному результату содержатся в Техническом задании, являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. В случае необходимости выполнения работ прямо не предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или в случае внесения изменений в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору), обе Стороны примут меры к уточнению состава и объемов этих работ, срока их выполнения, стоимости и порядка оплаты путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Создавать условия и оказывать содействие Подрядчику для своевременного и полного выполнения Работ, указанных в пп. 1.1, 1.2 настоящего Договора.

2.1.2. Давать по запросу Подрядчика разъяснения в устной или письменной форме по представляемой документации, необходимые Подрядчику в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

2.1.3. Оказать содействие Работе специалистов Подрядчика для выполнения им собственных обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора Работ.

2.1.5. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Предоставить Подрядчику земельный участок под размещение оборудования.

2.1.7. Предоставить на земельном участке коридор для прокладки кабельных трасс и линий электропередачи.

2.2. Заказчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления

по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные ПАО «Россети Ленэнерго»;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Работ.

2.3.2. Требовать передачи результата Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Соблюдать при выполнении обязательств по настоящему Договору требования законодательных и иных нормативных актов.

3.1.2. Привлекать к выполнению работ квалифицированных специалистов, имеющих достаточный уровень образования и опыт работы, необходимый для выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.3. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика необходимые для исполнения обязательств по Договору документы и информацию.

3.2.2. Требовать оплаты надлежаще выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ является твердой и в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) составляет 410 455 (Четыреста десять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20% 68 409 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста девять) руб. 20 коп.

4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику 100 % от стоимости Договора, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания актов сдачи приемки выполненных работ.

4.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Продление установленных Договором сроков выполнения работ осуществляется, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных

работ, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ, а также изменение объема работ оформляется сторонами дополнительным соглашением к Договору.

5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сроки начала и окончания Работ определяются Сторонами в соответствии с Приложением № 1 Техническое задание.

5.2. По завершении выполнения Работ Подрядчик формирует и предоставляет Заказчику:

- акт о приемке выполненных Работ по форме (Приложения № 3);
- счет-фактуру на стоимость выполненных Работ.

5.3. Подрядчик по итогам выполнения проектных работ по Договору направляет Заказчику *акт сдачи-приемки проектных работ*, накладную с приложением 2 (двух) экземпляров разработанной проектно-сметной документации, а также 1 (одного) экземпляра в электронном виде на носителях типа CD или DVD. Текстовая и графическая части проекта представляются в стандартных форматах программ MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.

Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления рассматривает проектно-сметную документацию, акт сдачи-приемки проектных и изыскательских работ, подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания.

Подрядчик не позднее числа указанного в документе, подтверждающим мотивированный отказ, устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки проектных и изыскательских работ.

В случае отсутствия указания в документе, подтверждающим мотивированный отказ, срока устранения замечаний, данный срок должен быть не более 10 рабочих дней с даты выставления замечаний.

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан подписать его и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ. В случае не направления Заказчиком Подрядчику подписанного акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа в предусмотренный настоящим пунктом срок, Работы считаются выполненными, а обязательства по настоящему Договору исполненными надлежащим образом и в полном объеме.

5.5. Перечень недостатков и сроков их исправления оформляется в присутствии представителя Подрядчика двухсторонним актом о недостатках выполненных работ. Обнаруженные недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком за свой счет в срок, согласованный Сторонами.

5.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных Работ по Договору Подрядчик обязан выставить в адрес Заказчика счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями ст.169 Налогового Кодекса РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего

возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1 настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки результатов произведенных Работ. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки.

7.3. При нарушении Заказчиком срока оплаты по Договору, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право начислить и взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа до даты фактического исполнения обязательства, а также в одностороннем порядке перенести срок исполнения обязательств по настоящему Договору на соответствующее просрочке количество дней.

7.4. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ только если такое нарушение возникло по его вине.

7.5. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ, предусмотренного п. 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право начислить и взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от суммы невыполненных работ за каждый день нарушения срока выполнения работ до даты фактического исполнения обязательства, но не более 30% от стоимости договора.

7.6. Взыскание штрафных санкций, указанных в п.п. 7.3, 7.5 настоящего Договора, возможно только при условии направления претензии в порядке, предусмотренном п. 9.2. настоящего Договора.

7.7. Убытки, понесенные Подрядчиком, подлежат возмещению Заказчиком в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по Договору.

7.8. Срок уплаты санкций за неисполнение обязательств по Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения претензии. Уплата санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами или расторжения договора.

8.2. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

8.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с действующим законодательством, а также путем заключения двустороннего соглашения о расторжении.

8.4. В случае реорганизации Заказчика или Подрядчика, настоящий Договор сохраняет свое действие, при этом все права и обязанности соответственно Заказчика или Подрядчика по настоящему Договору переходят к их правопреемникам.

8.5. Отказ от исполнения обязанностей по настоящему Договору не допускается иначе как на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок для рассмотрения претензий по Договору - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Заказчику известно о том, что ПАО «Россети Ленэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

10.2. Заказчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: <http://www.lenenergo.ru/about/corruption/>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить

и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

10.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 – 10.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

11.2. Стороны имеют право разглашать условия настоящего Договора исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе.

Стороны обязуются:

11.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаяющее доступ к информации третьих лиц;

11.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам как в полном объеме, так и частично.

11.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной в ПАО «Россети Ленэнерго». Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Подрядчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

12.2. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью.

При этом электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора по электронной почте, адреса которой указаны в реквизитах Договора, будет иметь полную юридическую силу и является письменным доказательством при разрешении споров в арбитражном суде в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

12.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

12.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

12.7. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без заключения соответствующего письменного соглашения.

12.8. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

12.9. Договор составлен на ___ листах и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

12.10. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13 ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение № 2. Протокол согласования договорной цены.

Приложения № 3. Акт о приемке выполненных работ.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

СНТ «Петровские сады»

Адрес: 188681, Ленинградская
область, Всеволожский район, ДНП
Березовое, ул. Калиновая, д.17
ИНН 4706044624
КПП 470601001
ОГРН 1214700020149
Счет: 40703810255000005602,
БИК: 044030653,
Наименование банка: Северо-западный
Банк ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810500000000653

Подрядчик:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер.
г. муниципальный округ озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А,
ИНН 7803002209
КПП 997650001
ОГРН 1027809170300,
Счет: 40702810155000033322,
БИК: 044030653,
Наименование банка: Северо-западный
Банк ПАО «Сбербанк»
К/с 30101810500000000653

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Заказчик:

Председатель правления
СНТ «Петровские сады»



Е.Н. Ляшко/

Подрядчик:

Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»



И.М. Мещеряков/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение расчета нагрузок с целью определения необходимости увеличения присоединенной мощности в рамках договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго», проектирования наружного освещения с учетом расчета нагрузок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ДНП Березовое, ул. Калиновая, д.17

1. Мероприятия выполняемые исполнителем:

1.1. выполнение расчета нагрузок с целью определения необходимости увеличения присоединенной мощности в рамках договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. И ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.

2. Требования к разработке сметной документации:

2.1. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации к элементам затрат или с применением ежеквартальных индексов Минстроя РФ в соответствии с объектом строительства.

2.2. Сметную документацию на проектно-изыскательские работы выполнить с использованием справочников, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

2.3. Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен:

- в базисном (в ценах 2000 года);

- в текущем (на дату передачи документации Заказчику).

2.4. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства.

2.5. Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета.

2.6. Сметную документацию предоставить в формате Excel, PDF.

3. Особые условия проектирования:

3.1. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

3.2. До начала проектирования проектная организация должна выполнить предпроектное обследование объекта, с целью уточнения местных условий, объемов проектирования и сбора дополнительных исходных данных, отсутствующих у Заказчика. Результаты обследования согласовать с Заказчиком.

3.3. На основании утвержденных предпроектных проработок разработать рабочую документацию и согласовать ее в установленном порядке с Заказчиком.

3.4. Применить оборудование преимущественно производства российских компаний.

3.5. Все разрабатываемые в процессе проектирования графические материалы, отображающие расположение проектируемых объектов на местности (план трассы, поопорная схема, место посадки энергообъектов и т.п.) выполняются в AutoCAD (версия ПО не ранее 2007г.) в формате *.dwg, в системе координат WGS 84, в масштабе 1:500.

4. Требования к выполнению работ: в соответствии с законодательством, регулирующим данный вид деятельности.

5. Выделение очередей и пусковых комплексов: не требуется.

6. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.

7. Требование к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.

8. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций – в соответствии с действующими нормами и правилами.

9. Срок начала выполнения работ – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком выполняемых работ. Срок завершения выполнения работ – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента оплаты Заказчиком выполняемых работ.

Заказчик:

Председатель правления
СНТ «Петровские сады»



/Е.Н. Ляшко/

Подрядчик:

Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»



/И.М. Мещеряков/

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Садоводческое некоммерческое товарищество «Петровские сады» (далее СНТ «Петровские сады»), именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице председателя правления Ляшко Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети» (далее ПАО «Россети Ленэнерго» «СЭС») Мещерякова Ильи Михайловича, действующего на основании доверенности № 295-22 от 25.11.2022, с другой стороны, подписали настоящий протокол, согласования договорной цены.

Стоимость работ по договору от «__» мая 2024 г. № 24-11984 составляет:

- расчет нагрузок с целью определения необходимости увеличения присоединенной мощности в рамках договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго». Стоимость 124 365,6 руб. с учетом НДС;

- проектирование наружного освещения с учетом расчета нагрузок. Стоимость 286 089,6 руб. с учетом НДС;

Итого: 410 455 (Четыреста десять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20% 68 409 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста девять) руб. 20 коп.

Заказчик:

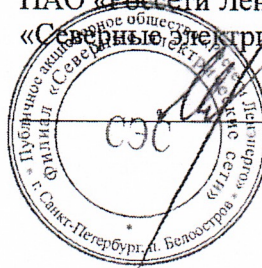
Председатель правления
СНТ «Петровские сады»



/ Е.Н. Ляшко/

Подрядчик:

Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»



/И.М. Мещеряков/

Форма акта
о приемке выполненных работ
по Договору № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

Санкт-Петербург

« ____ » ____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Подрядчик: ПАО «Россети Ленэнерго»

Заказчик: *Указывается наименование, место нахождения*

составили настоящий Акт о приемки выполненных работ по Договору № ____
от « ____ » ____ 20 ____ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

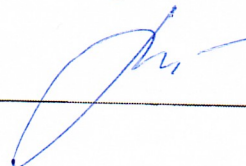
1. Подрядчик в соответствии с условиями Договора выполнил следующие работы:

N	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
Итого:					
В том числе НДС:					
Всего (с учетом НДС)					

2. Вышеперечисленные работы выполнены оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Заказчик:

Председатель правления
СНТ «Петровские сады»

 / Е.Н. Ляшко/

Подрядчик:

Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«Северные электрические сети»

 / М. Мещеряков/